

Voorwoord

Beste lezer,

Voor u ligt het jaarverslag 2010 van de Stichting Stadsherstel Kampen. Ook over dit jaar willen wij u als donateur, begunstiger en belangstellende informeren over het wel en wee van onze stichting. In het verslagjaar is veel aandacht geweest voor het herstel van de gevel van het Olde Vleijshuus aan de Oudestraat 119. Na een jaar van hard werken mochten wij tijdens Open Monumentendag 2010 het resultaat laten zien.

Wij wensen u met ons jaarverslag veel leesplezier.

Het bestuur van de Stichting Stadsherstel Kampen.



Foto: Annie van 't Zand

De gevel met het Kamper beeldmerk ziet er als 'herboren' uit.

Het bestuur

In het verslagjaar is er door het algemeen bestuur drie keer vergaderd. Dit is wat minder dan doorgaans gebruikelijk is, echter de werkzaamheden in verband met de restauratie van Oudestraat 119 trokken een dermate grote wissel op een groot deel van het bestuur dat er minder tijd aan vergaderen en andere zaken kon worden besteed. Naast het bespreken van de post kwamen diverse onderwerpen aan de orde die veelal, na eerst in de diverse commissies te zijn besproken, steeds op de agenda van de vergaderingen terugkwamen. Aan de hand van de werkzaamheden van deze commissies willen wij inzicht geven in de besprekingen tijdens de vergaderingen van het algemeen bestuur.

Op 31 december 2010 was het bestuur als volgt samengesteld:

dhr. J.A.W.G. Kleinmeulman	voorzitter
mw. A.G. van 't Zand-Boerman	secretaris
dhr. R. Mateboer	penningmeester
dhr. M.H.B.M. Lurvink	lid
dhr. Th.M. van Mierlo	lid
dhr. W.R.M. van Werkhoven	lid
dhr. B. van Essen	lid
dhr. G. Harwig	lid
mw. E.D. van 't Zand	notulist (geen bestuurslid)

De bovenste drie personen vormen het dagelijks bestuur dat ondermeer de vergaderingen van het algemeen bestuur voorbereidt en verantwoordelijk is voor de dagelijkse leiding van de stichting. In de loop van het verslagjaar traden de heren Harwig en Van Essen toe tot het bestuur. We moesten helaas afscheid nemen van mw. Tjisma.

Onder het bestuur ressorteert een aantal commissies:

PR- commissie:

dhr. M.H.B.M. Lurvink, mw. A.G. van 't Zand-Boerman.

Commissie Projecten:

dhr. W.R.M. van Werkhoven, dhr. G. Oord, dhr A. Kok, dhr. B. van Essen
G. Harwig.

Kleine Objecten:

dhr. Th.M. van Mierlo, dhr. W.R.M. van Werkhoven, mw. A.G. van 't Zand-Boerman.

Daarnaast is SSK via een aantal personen bij diverse externe contacten betrokken, maar dat zal worden vermeld bij die onderdelen.

Verder is er een bestuurlijke evaluatie geweest inzake het doel van SSK en de huidige werkwijze. Besloten is om de statuten van SSK aan te passen aan de huidige werkzaamheden. Dit betekent dus dat de doelstelling wat zal worden verbreed. De notaris heeft inmiddels nieuwe conceptstatuten gemaakt, die zijn besproken. De gemaakte opmerkingen zijn de notaris meegegeven. We hopen in 2011 de nieuwe statuten gereed te hebben.

PR-commissie

Deze commissie is in het verslagjaar meerdere keren bij elkaar geweest. Belangrijke zaken, die tijdens het verslagjaar de revue hebben gepasseerd, zijn onder meer de wandeling voor de donateurs en de onthulling van de gevel van het Olde Vleijshuus.

Er zijn persberichten opgesteld waarbij met name de onthulling van de gevel van het Olde Vleijshuus tijdens Open Monumentendag 2010 de nodige aandacht vroeg. Uiteraard is dit in overleg gegaan met het comité Open Monumentendag.



Foto: Annie van 't Zand

Ook is er veel tijd en aandacht besteed aan het up to date houden van de website van onze stichting en het maken van de periodieke berichten voor de donateurs. Er zijn in het verslagjaar 4 donateurberichten verschenen.

Daarnaast is veel tijd en aandacht besteed aan de wandeling rond de Bovenkerk en omgeving. Ook hier waren weer veel zaken de moeite van een wandeling zeker waard. Juist de details die je dan te horen krijgt laten je nog meer van de stad genieten. We mochten ons opnieuw verheugen in een grote groep deelnemers.

Commissie Projecten

De commissie projecten heeft tijdens het verslagjaar opnieuw heel veel energie gestoken in de voorbereiding en met name de restauratie van de voorgevel van het pand Oudestraat 119, het Olde Vleijshuus. Ook is een groot deel van het interieur onder handen genomen.

Uit het feit dat dit onderwerp veel voorkomt in ons jaarverslag mag u afleiden dat er echt heel veel tijd en energie in is gaan zitten. We zijn er dan ook bijzonder trots op dat deze werkgroep zoveel heeft kunnen betekenen bij de uiteindelijke totstandkoming van dit belangrijke restauratieproject. Wij zijn er trots op, maar de eigenaars niet minder. De eigenaars hebben dan ook flink geïnvesteerd om het financieel mogelijk te maken.



Foto's: Annie van 't Zand

De werkgroep heeft tevens een inventarisatie gedaan van de staat van onderhoud van alle panden waarop de SSK plaquette is aangebracht. Ook is op een tweetal panden een nieuwe plaquette aangebracht omdat de vorige om onbekende redenen was verdwenen. Besloten is dat de commissie deze inventarisatie tweejaarlijks zal controleren.

In de maand oktober is er contact geweest met deltaWonen en de gemeente inzake de historische dakkapellen op het pand van Margaretha dat aan de slopershamer ten deel zal vallen. Wij zijn blij dat de oudere inwoners van Kampen een goed geoutilleerd onderkomen zullen krijgen in de toekomst. We willen echter wel graag dat de monumentale dakkapellen een goede en verantwoorde bestemming zullen houden/vinden.

Later in het verslagjaar zijn er opnieuw contacten geweest en heeft SSK een aantal voorstellen gedaan. In 2011 zullen we opnieuw op deze problematiek en onze voorstellen terug komen.

Er zijn contacten geweest met een Kamper makelaar om panden die grondig gerenoveerd dienden te worden aan te kopen. Helaas liep het steeds stuk op de financiën of omdat de eigenaar niet wilde verkopen.

Verder is er een overzicht gemaakt van slechte panden in de gemeente die wellicht in aanmerking zouden kunnen komen voor subsidie uit een gemeentelijk fonds (BSL-gelden) waarover SSK mag meedenken. Dit zou een motivatie voor de eigenaar van een dergelijk pand kunnen zijn om herstel ter hand te nemen. Probleem daarbij is dat de randvoorwaarden hiervoor nog niet door de gemeente en de provincie zijn uitgewerkt. Ook lijkt het dat een (groot) deel van dit fonds wellicht gaat worden aangewend voor "*Wonen boven winkels*". De heer Van Essen zal hierover namens SSK de contacten met de gemeente onderhouden.

Commissie Kleine Objecten

In het verslagjaar werd de commissie geconfronteerd met het feit dat een tweetal bronzen plaquettes van door SSK gerenoveerde woningen was verdwenen. Reden voor de leden van de commissie om de collega's van de werkgroep Projecten te vragen om een inventarisatie van de plaquettes te doen en te controleren of de overige plaquettes wel goed bevestigd zaten. Tevens is bij die rondgang gekeken naar de staat van onderhoud van de panden. Bij een klein aantal panden was het onderhoud matig. In de komende jaren zal bekeken worden of hierop beleid gemaakt moet worden.



Foto: Annie van 't Zand

Tevens wordt dan bekeken in hoeverre het gezien de staat van onderhoud van panden met een SSK plaquette nodig is om als SSK de bewoners van dergelijke woningen hierop aan te spreken.

Contacten met de gemeente

In het verslagjaar is meerdere malen bestuurlijk overleg gevoerd met de gemeente Kampen. Aan dit overleg namen van de zijde van SSK de voorzitter, secretaris en penningmeester deel. De gemeente Kampen werd vertegenwoordigd door wethouder Adema, later wethouder Wieten, en de

monumentenambtenaren mw. Haagsma (t/m januari), mw. Vreeken en dhr. Van der Werf. In het overleg werd gesproken over diverse projecten zoals de plannen met de Van Heutzkazerne, nieuwbouw Margaretha, en wonen boven winkels. Andere onderwerpen die passeerden waren het rapport van de Erfgoedinspectie, de palingrokerij, de stand van zaken met betrekking tot panden in een slechte onderhoudsstaat en het gemeentelijk fonds van de BSL-gelden.

Ook de restauratie van het Olde Vleijshuus stond meerdere keren op de agenda. Wethouder Wieten stak zijn bewondering over het resultaat niet onder stoelen of banken. Hij roemde de inzet van de SSK vrijwilligers. Uiteraard zijn wij blij dat onze inzet door de gemeente zo is gewaardeerd.



foto Annie van 't Zand

Zeker ook de panden aan de Bovenhavenstraat zijn uitgebreid besproken. SSK heeft opnieuw aangegeven om toch vooral voortgang te maken met de ontwikkeling van een gebiedsvisie en meerdere keren – ook schriftelijk – aandacht gevraagd voor dit gebied en de noodzaak om de panden wind- en waterdicht te maken. Naar onze mening is het heel belangrijk deze conserverende maatregelen te treffen om verdere achteruitgang te voorkomen. Voor SSK is dit oudste industriegebied van Kampen zeker de moeite waard om behouden te worden. Wij zetten daarbij in op het hele gebied, dus naast de villa ook de glashandel en de directeurswoning. Zie voor meer informatie hierover www.stadsherstellkampen.nl

Monumentenraad

SSK werd in de monumentenraad vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer Kleinmeulman die tevens de voorzitter is van deze raad.

In de monumentenraad is onder meer gepleit voor het toekennen van de gemeentelijke monumentenstatus aan het voormalig gemeentehuis te Grafhorst, de Nijverheidsschool aan de Rondweg en aan de Rivierkazemat Seveningen.

Verder is door de Monumentenraad aandacht gevraagd voor het tegengaan van het verdere verval van het Van Heutzcomplex. In een laat stadium is de Monumentenraad ingelicht over de plannen met betrekking tot de herbestemming van dit gebouw. Ook de situatie bij de Bovenhavenstraat is meermalen bij het gemeentebestuur aangekaart.

Beleidsmatig is tenslotte een aanvang gemaakt met de discussie over de mogelijke inhoud van een Erfgoednota. Speciale aandacht is gevraagd voor het Religieus Erfgoed. Het ligt in de bedoeling daarover een bijeenkomst met belanghebbenden te organiseren.

Financiën

De financiële middelen van SSK bestonden ook in 2010 uit bijdragen van de gemeente (subsidies, een lening, vergoeding in de rente- en huisvestingskosten) en bijdragen van donateurs. De ontvangen gelden worden ingezet voor het werk van de stichting.

De donateurs worden tenminste eens per jaar uitgenodigd om deel te nemen aan een wandeling of anderszins. Voor zover mogelijk zijn deze evenementen gratis voor de donateurs.

Begeleidingscommissie Binnenstad

SSK werd in deze commissie vertegenwoordigd door haar bestuurslid de heer Lurvink. Verder zijn er onder meer vertegenwoordigers van de ondernemersvereniging, de wijkvereniging binnenstad, IJsseldelta marketing (VVV), bomenmeldpunt, ambulante handel, horeca, politie, kamer van koophandel en gemeente (programmamanager binnenstad mevr. T. De Nooij). De commissie wordt voorgezeten door de wethouder, aanvankelijk de heer Wieten, na de verkiezingen door de heer Treep.

In de vergaderingen van deze commissie komen onderwerpen aan de orde die de binnenstad en haar bewoners betreffen. De commissie geeft enerzijds informeel advies aan de wethouder en draagt zaken aan die de aandacht behoeven. Anderzijds krijgt de commissie vroegtijdige informatie over hetgeen de binnenstad raakt.

In 2010 is de commissie tienmaal bijeengekomen. De belangrijkste onderwerpen die aan de orde kwamen waren: het verkeerscirculatieplan, de van Heutszkazerne, de panden aan de Bovenhavenstraat, het stedelijk tapijt, de restauratie van de Nieuwe Toren, de economie in de binnenstad en parkeren.

Olde Vleijshuus in 't kort

Vanaf de late 15^{de} eeuw werd Oudestraat 119 gebruikt voor het keuren en verhandelen van consumptievlees. In 1557 werd het Vleeshuis grondig

verbouwd en kreeg het zijn huidige gevel van Bentheimer zandsteen. Het is een pilastergevel en een voorbeeld van "strikte navolging" van renaissance-elementen, naar kennis van die tijd. In 1593 werd het pand verkocht aan drukker Joost Stevenszn, die het in 1596 opnieuw verbouwde. Uit deze tijd stamt vermoedelijk ook de tekst op de gevel: *"Geloeft in Gott ende betrouet; holt well syn ghebott, gheen stercker huys men en bowt.* Later is de gevel voor een belangrijk deel ontdaan van ornamenten met stedelijke motieven en de verwijzing naar de oorspronkelijke bestemming. De rechthoekige vlakken op 2^e verdieping, werden vlakgekapt. Rond het midden van de 19^{de} eeuw is de topgevel afgebroken en met vrijkomende onderdelen op vereenvoudigde wijze herbouwd.

In 1885 werd een nieuwe onderpui aangebracht. Bij de restauratie in 1939, onder leiding van de Amsterdamse restauratiearchitect A.A. Kok, is de oorspronkelijke hoogte van de 2^e verdieping aangepast. De gevel werd naar de geest van die tijd 'gereconstrueerd', waarbij de geveltop nieuw werd toegevoegd. Dit gebeurde ten onrechte in de trant van het Hollandse Renaissae/Maniërisme, omdat men meende dat de gevel in 1596 was gebouwd, onwetende dat dit feitelijk 1557 was. Inmiddels was in het pand ijzerhandel Dullaert gevestigd. De laatste decennia is het in gebruik als restaurant.

Na zeventig jaar was de gevel weer aan een restauratie toe. Bij de restauratie van de voorgevel werden meerdere zandsteenblokken die te zeer waren verweerd vervangen en is de mortel tussen de blokken weer aangebracht en is het geheel bijgewerkt in de juiste kleur. Verder is de gevel licht gereinigd. Het glas in lood van de vensters is geheel verlood en de ramen zijn van nieuwe onderdorpels voorzien. De in 1939 aangebrachte luiken, in de jaren zestig verwijderd in verband met de slechte staat waarin ze verkeerden, bevonden zich nog in het monumentendepot van de Gemeente Kampen. Het was onmogelijk om ze te restaureren. De luiken zijn in Frans eiken geheel vernieuwd naar de oorspronkelijke profilering. Ook de teksten op de gevel en de gevelsteen met het stadswapen van Kampen zijn gerestaureerd met toepassing van bladgoud. Hierbij is het jaartal 1597 in de geveltop vervangen door 1557, het jaar dat de oorspronkelijke gevel is aangebracht.

Gaande het opstellen van het restauratieplan gaf één van de eigenaren te kennen boven het restaurant te willen wonen. De hier aanwezige woning is derhalve gerenoveerd waardoor tevens de achtergevel gerestaureerd kon worden.